
04007982709010012



6763

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 798**

27 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19716/4728 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

5. Την από 25.4.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.5.2001 σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Ομήρου 11 και Βησσαρίωνος, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 28/14.2.1985) φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου και η αναδιαρύθμιση του εσωτερικού αυτού με νέο φέροντα οργανισμό, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200 και στα τρία (3) σχετικά διαγράμματα όψεων σε κλίμακα 1:50.

β. Στο ως άνω κτίριο επιτρέπεται η χρήση γραφείων.

γ. Η αρχιτεκτονική μελέτη, ως προς την επισκευή των όψεων, εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από το 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 28/14.2.1985).

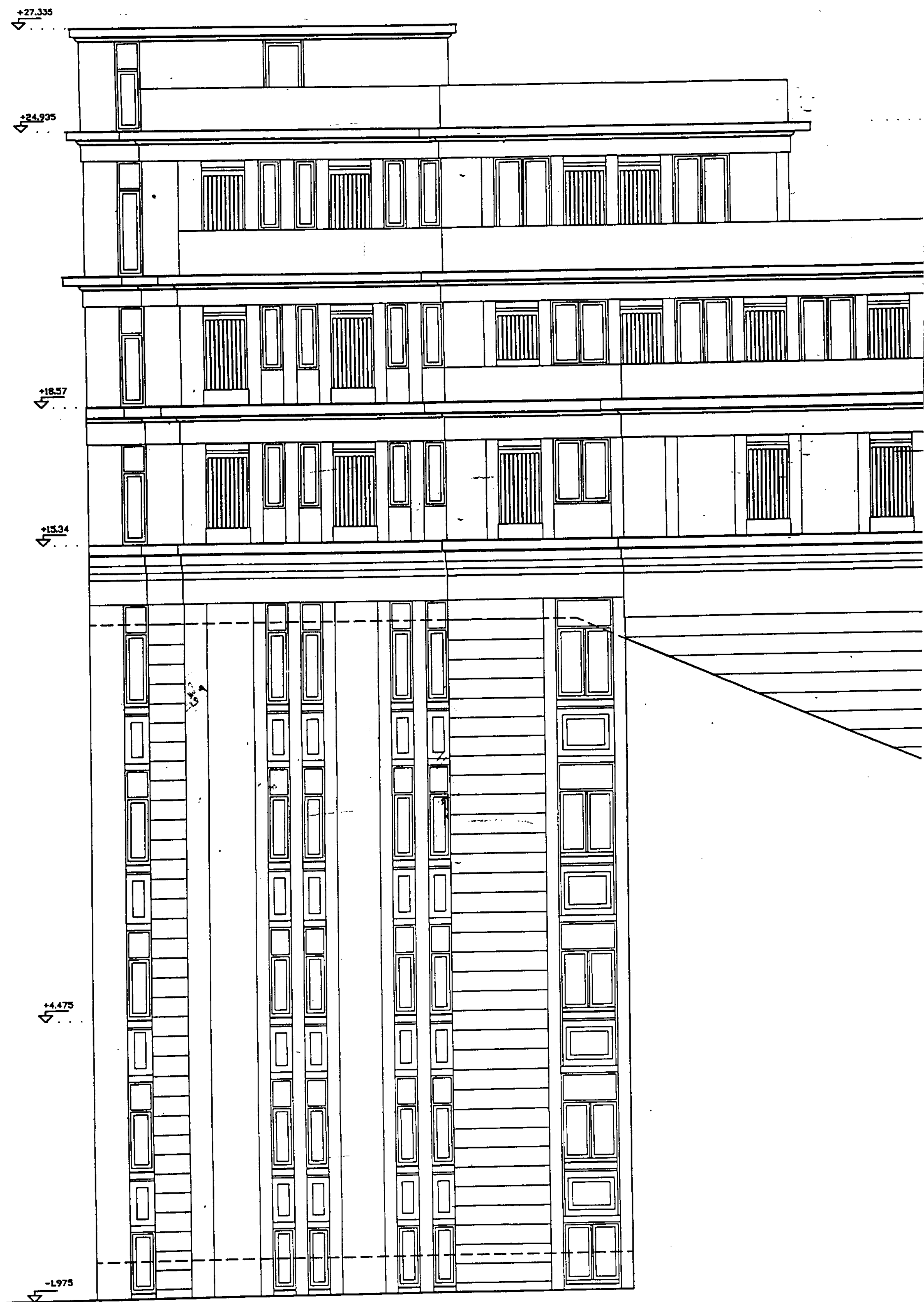
ε. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) διαγραμμάτων, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 19716/2001 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



+27.335
+24.935
+18.57
+15.34
+4.475
-1.975

+24.935

+21.635

+19.35

+18.57

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΑΡΚΙΖΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Αρχιτεκτονικά διακοσμητικά στοιχεία που θα γίνουν στο επίχρισμα σε διαφορετικά επίπεδα.
Τα στοιχεία αυτά δεν θα προεξέχουν περισσότερο από το κατακόρυφο επίπεδο που περνάει από το όριο του οικοπέδου (γραμμή μεσοτοιχίας).

+15.34



-1.10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθμ. Γ.19716/01
«Καθορισμού ειδικών όρων περιορισμένης δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών»
1 Αυγούστου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... διάγραμμο ... %

Αρ. Φ. 195/01
εχ-4

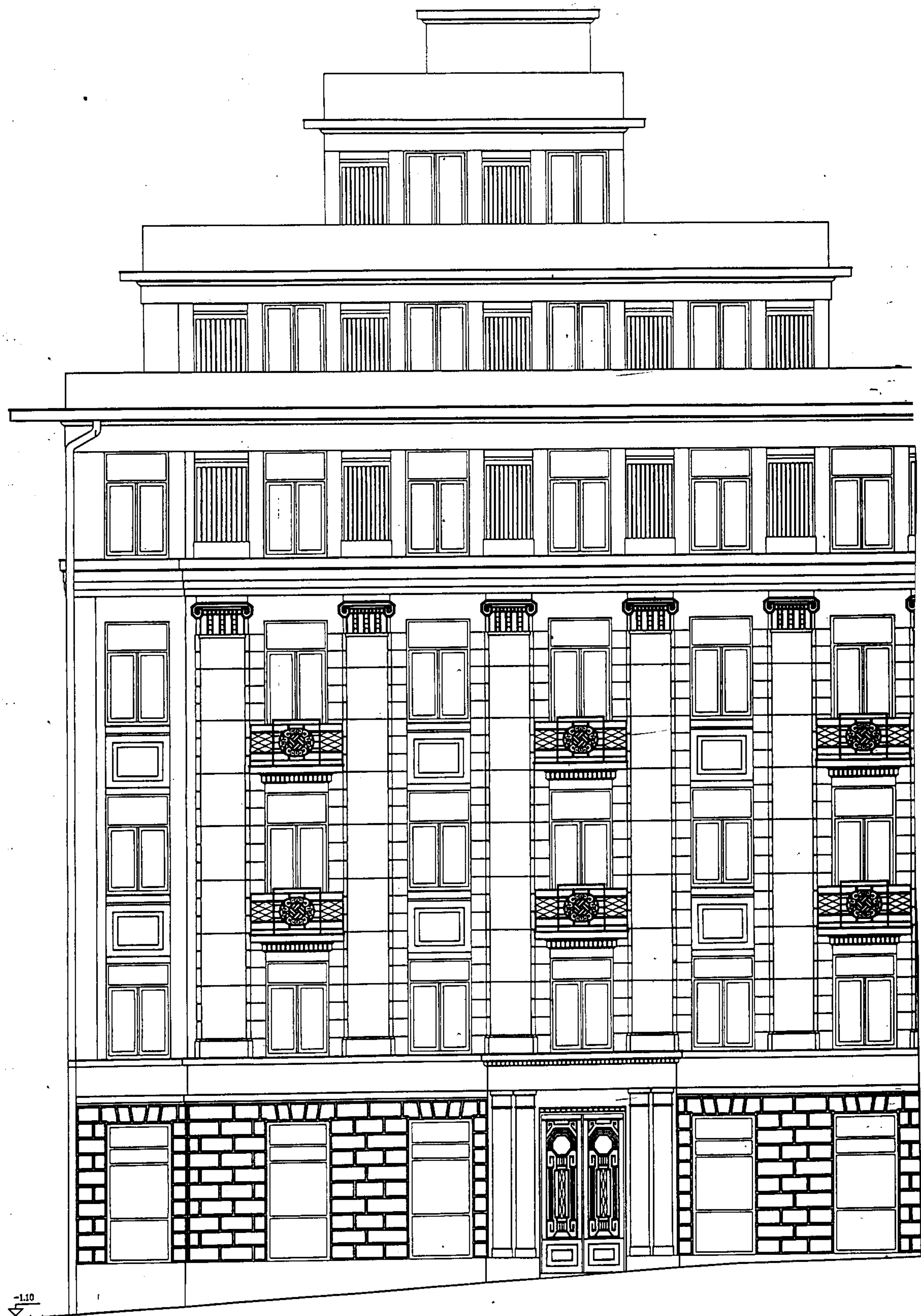
ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

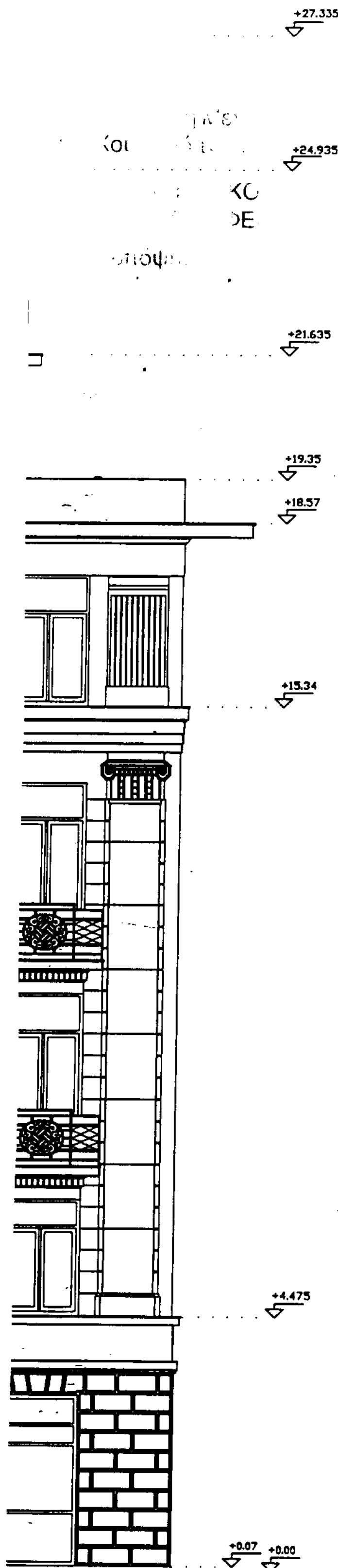
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 11 & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΑΘΗΝΑ	Ο.Τ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ M.ARCH. HARVARD UNIVERSITY	ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ 11742 ΤΗΛ.9214062	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27/11/1999	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 14

4/12/1999
28/12/1999
05/02/2001

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
M. ARCH. HARVARD UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α - 117 42 ΑΘΗΝΑ


-1.10



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

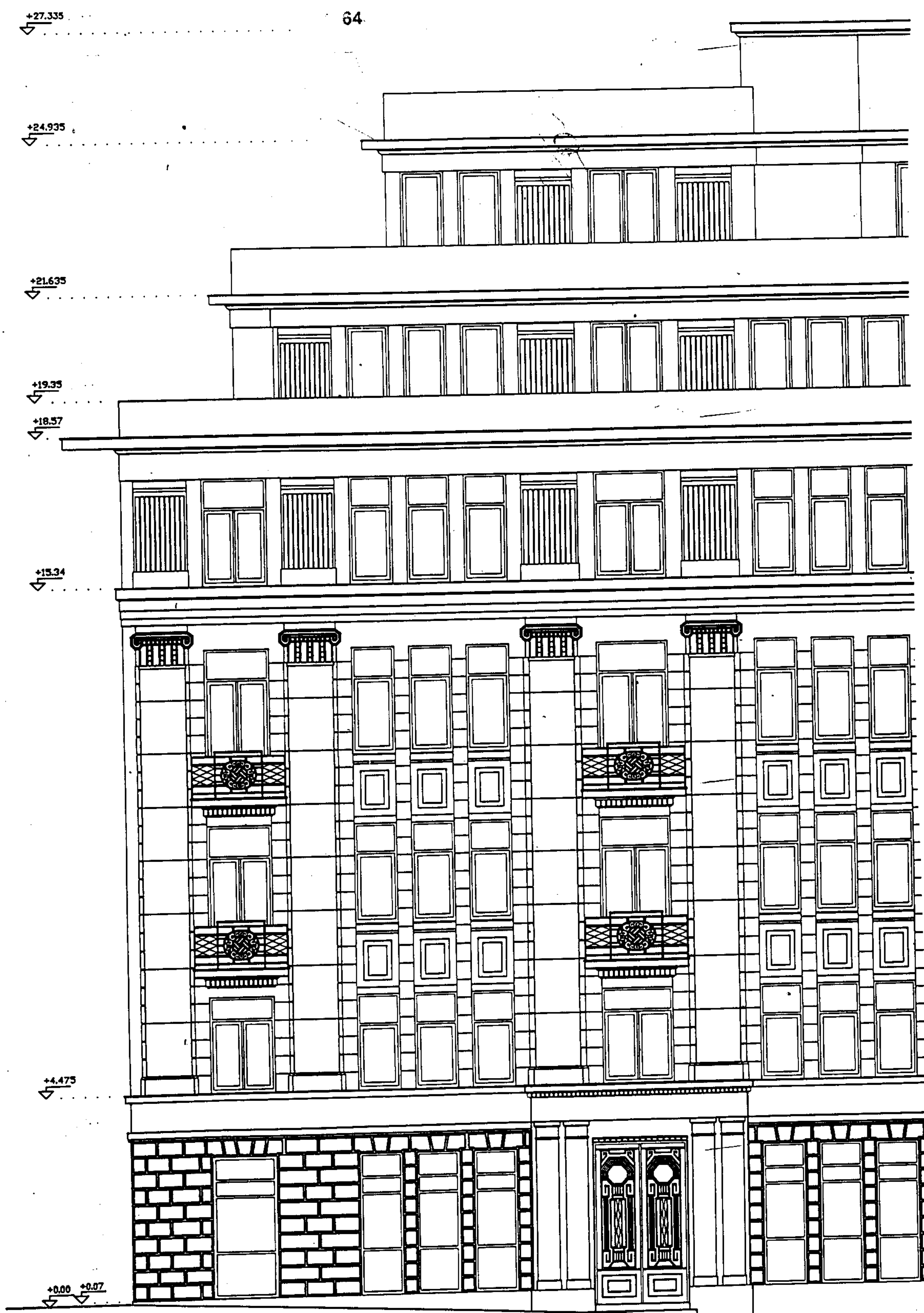
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19716/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 1 Αυγούστου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

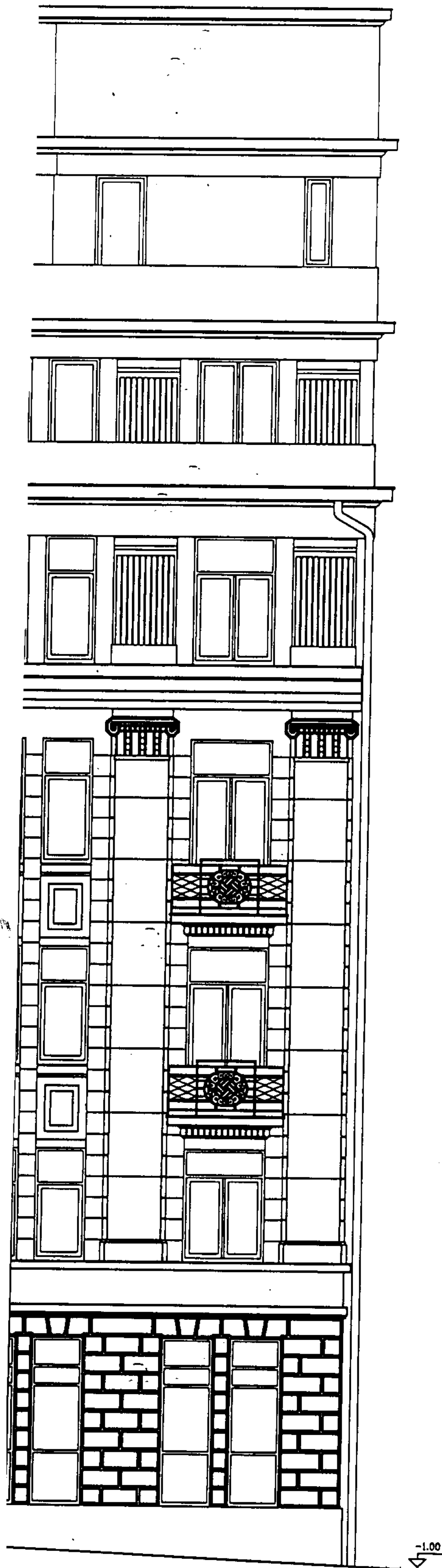
Αρ.Φ. 195/01

ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.				
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ				
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 11 & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΑΘΗΝΑ			Ο.Τ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ M.ARCH. HARVARD UNIVERSITY			ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ 11742 ΤΗΛ.9214062	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27/11/1999	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 12

4/12/1999 28/12/1999 05/02/2001	ΒΑΣΙΛΗΣ ... ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α - 117 42 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 92 14 062	BΓ


64
+27.335
+24.935
+21.635
+19.35
+18.57
+15.34
+4.475
+0.00
+0.07



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 19716/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών»
1 Αυγούστου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %

Αρ.Φ. 195/01
ΕΧ. Α

ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

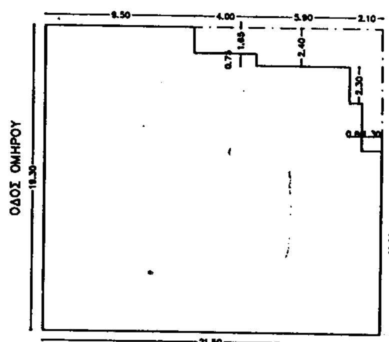
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 11 & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΑΘΗΝΑ	Ο.Τ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ M.ARCH. HARVARD UNIVERSITY	ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ 11742 ΤΗΛ.9214062	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ		

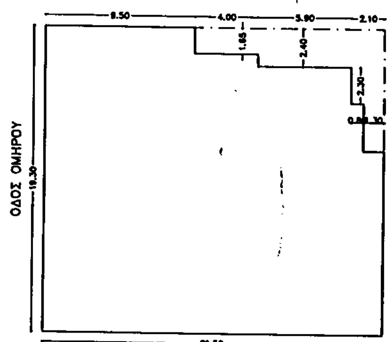
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27/11/1999	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 13

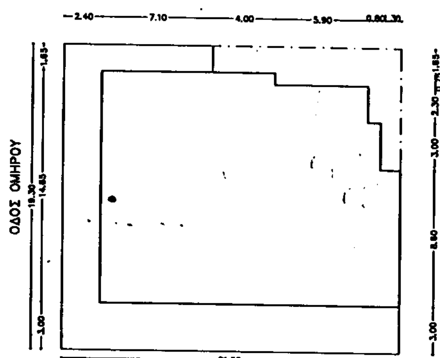
4/12/1999
28/12/1999
05/02/2001

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μ. ARCH.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ.
ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α - 117 42 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 92 14 062

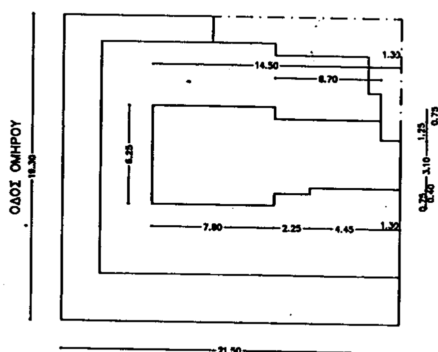
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΧΩΡΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑΣ ΚΑΤΑ 1.65Μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)
Β
Γ
Α
Δ
3.30
1.65
.65
7.80
5.90
0.80
1.30
2.40
2.30
7.70
3.00
3.90
4.25
3.00
19.30
14.65
+24.935
+27.335
+21.635
+18.105
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 9.80 μ.
9.80
3.00
2.40
3.30
7.80
8.00
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
21.50
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ ΠΛΑΤΟΣ 7.90 μ.
7.90
7.93
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

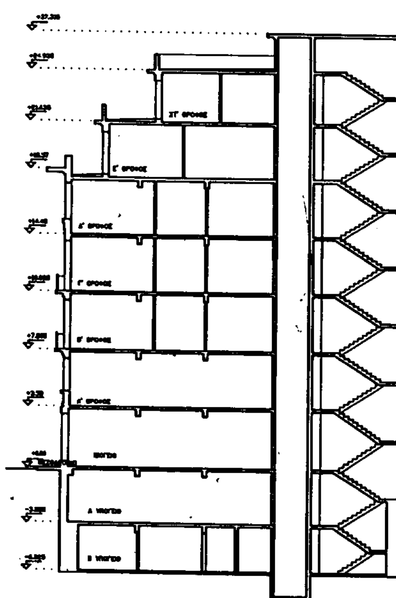

ΙΣΟΓΕΙΟ,1ος,2ος,3ος & 4ος ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ


ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ


5ος ΟΡΟΦΟΣ-1ο ΡΕΤΙΡΕ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ

Ρ.Γ.
Ο.Γ.


6ος ΟΡΟΦΟΣ-2ο ΡΕΤΙΡΕ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ



ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Σ.Δ. = 4,8
   ΥΨΟΣ = ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
   ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.
   ΠΡΟ 9/6/73
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 112,5 τ.μ.
   ΠΡΟΣΩΠΟ = 6 μ.
   ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α
   ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
   ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 28Δ?85 ΥΧΟΠ / ΔΙΑΤΑΓΜΑ 17/10/84

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
   ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 414,95 τ.μ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 19.30 Χ 21.50 = 414.95 Μ

4. ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
   ΙΣΟΓΕΙΟ,1ος,2ος,3ος,4ος ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.	414,95Μ2	
Μείον: 1.65x4.00 = 6.60 5.90x(1.65+0.75)=14.16 2.10x4.70 = 9.87 3.00x1.30 = 3.90	−34.53 380.42Μ2x5= 1902.10Μ2	
5ος ΟΡΟΦΟΣ−1ο ΡΕΤΙΡΕ		380.42Μ2
Μείον: 19.30x2.40=46.32 19.10x3.00=57.30 7.10x1.65=11.715	−115.335	265.085Μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ−2ο ΡΕΤΙΡΕ 14.50x6.25 =90.625 3.10x1.30 = 4.030		94.655Μ2
Μείον: 2.25x0.75=1.6875 4.45x0.40=1.78 6.70x0.75=5.025	−8.4925	86.1625μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ		2253.35Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ 2253.35Μ2<2253.525Μ2

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

6. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	414.95Μ2	
Μείον: 1.65x4.00= 6.60 5.90x2.40=14.16 2.10x4.70= 9.87 3.00x1.30= 3.90	−34.53	380.42Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ		380.42Μ2<380.82Μ2

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΙΟΤΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ. (ΑΡΘΡΟ 18 Ν.960/79,ΦΕΚ 194Α/79).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 42 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ.19716/01
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου»
2001
ΑΘΗΝΑ 1 Αυγούστου
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 195/01
εχ. 4

ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ					
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.				
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ				
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 11 & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΑΘΗΝΑ			Ο.Τ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ − ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ M. ARCH. HARVARD UNIVERSITY			ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ 11742 ΤΗΛ. 9214062	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	[redacted] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27/11/1999	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 1:200 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 0
4/12/1999 28/12/1999 05/02/2001	ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ... M. ARCH. HARVARD UNIV... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. ... Α.Φ.Μ. 13675... - Δ.Ο.Υ. ... ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α - 117 42 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 921...				

Αριθ. 2308 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,553 στρεμμάτων στη θέση Περιβολάκια περιφέρειας του Δήμου Ραφήνας του Νομού Αττικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 60417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασώσεις εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1633/22.5.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 0.553 στρεμμάτων (μηδέν στρεμμάτων πεντακοσίων πενήντα τριών χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στη θέση Περιβολάκια περιφερείας του Δήμου Ραφήνας Νομού Αττικής και η οποία απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Δυτικά: Ομοίως ως ανωτέρω και με δρόμο

Βόρεια: Δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Ομοίως ως ανωτέρω και με δρόμο.

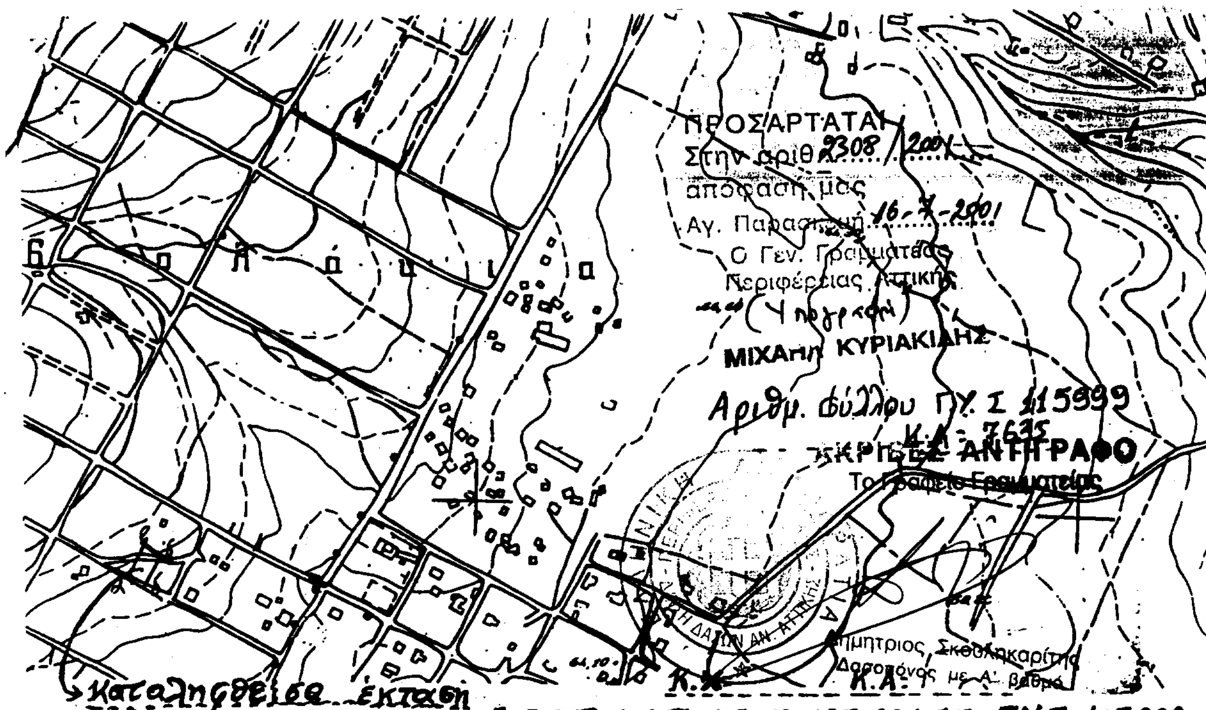
Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάστασή της σ' αυτή καταστραφείσης κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο 1997 από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από σχίνα, πρίνα, πεύκα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

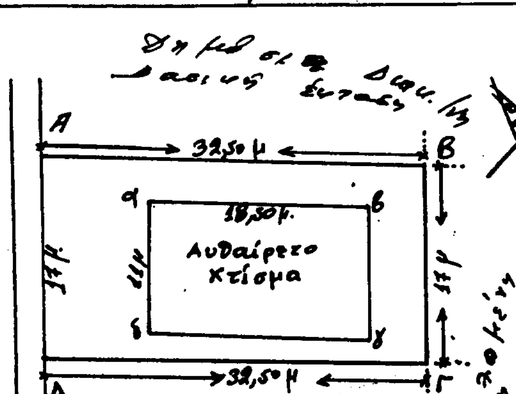


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης Δημοσίας Διακατεχομένης Δασικής εκτάσεως
στη θέση "Περιβολάκια" Ραφήνας υπό του Ιατσιπάνου Κων/νου του Μιχαήλ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμαξ 1: 500
Εμβ. Α-Β-Γ-Δ-Α = 553 τ.μ
μόνιμο αυθαίρετο κτίσμα διαστ. 18,30x11

Αγία Παρασκευή 7/2/1997
Ο Συντάξας

Δημοσία διακατεχόμενη δασική έκταση

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθ. 1633/22.5.2001 Έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης
Γέρακας 22-5-2001
Ο
Δασάρχης

Νίκος Σούλιος
Δασοπόνος

Ακριβές Αντίγραφο
Γέρακας 14/6/2001
Το Γραφείο Γραμματείας

Αναστάσιος Καζάσης
Δασολόγος